

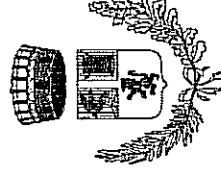
Comune Ballabio Regolamento ICI – Modifiche 2010 (ALL.1)

- **Oggetto regolamento**
 - inserito riferimento legge n.126 24 Luglio 2008 – Esenzione ICI prima casa
 - Specifica su aree edificabili
 - Esenzione aree fabbricabili utilizzate da coltivatori diretti, inserite condizioni sussistenza

- **Riorganizzazione articoli e relativo indice**

- **Modificato Art. 3 – Fabbricati equiparati all’abitazione principale: raggruppati in un unico articolo**
 - Regolamentato : Parenti in primo grado – obbligo della certificazione/denuncia (mod.B)
 - Eliminato : estensione unita’ immobiliari contigue

- **Inserito art.4 – Aliquota agevolata per abitazioni date in locazione in conformita’ art.2, comma 3, legge n.431 del 9.12.1998**
 - Precedentemente equiparate ad abitazione principale
 - Agevolazione limitata all’abitazione, escluse le pertinenze
 - Obbligo della certificazione/denuncia (allegato C)



Comune Ballabio - Regolamento ICI – Modifiche 2010 (2)

- Art. 5 - Esenzioni per immobili utilizzati da enti non commerciali
 - Obbligo della certificazione/denuncia (mod.A) - termini
- Art. 6 – Fabbricati inagibili/inabitabili
 - mancata comunicazione e decadenza del beneficio – comunicazione venir meno condizioni
- Art. 7 – Determinazione valore aree fabbricabili
 - - esplicitato il criterio del valore venale commerciale
- Art. 10 Accertamento e liquidazione
 - Inserito ultimo comma
- Art. 13 – Rimborso per dichiarata inedificabilità dell'area
 - Rimborsi precisazioni
- Art. 14 Sanzioni e Interessi
 - Interessi moratori e rimborsi = tasso legale vigente + ~~3~~3%
 - Eliminato comma omessa comunicazione

